



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

20.03.2025

№ 869

Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Пермь» (ИНН 5902183841, ОГРН 1025900512670) (далее - АО «Газпром газораспределение Пермь») от 27.02.2025 № 2394:

1. Установить в интересах АО «Газпром газораспределение Пермь» публичный сервитут площадью 136 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3410001:217 (8 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, деревня Кондратово, улица Солнечная, з/у 5;

- с кадастровым номером 59:32:3410001:781 (12 кв.м), расположенный по адресу: край Пермский, р-н Пермский, с/п Кондратовское, д. Кондратово;

- с кадастровым номером 59:32:3410001:3854 (116 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, деревня Кондратово, улица Центральная, з/у 1а.

Цель: для размещения линейных объектов системы газоснабжения, которые необходимы для организации газоснабжения населения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения жилого дома: «Газопровод-ввод до границ земельного участка по адресу: Пермский край, Пермский р-н, д. Кондратово, ул. Центральная, дом 25».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанных в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи

с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей». Охранная зона газораспределительной сети - территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

5. Плата за публичный сервитут:

5.1. в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

5.2. в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в АО «Газпром газораспределение Пермь»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Объект: "Газопровод-ввод до границы земельного участка по адресу: ул. Центральная, дом 25, д. Кондратово"
 Местоположение: Пермский край, Пермский муниципальный округ, д. Кондратово
 Общая площадь земельного участка или части земельного участка, кв.м: 136
 Категория земель: земли населенных пунктов
 Кадастровый номер земельного участка: 59:32:3410001:217, 59:32:3410001:781, 59:32:3410001:3854

Обозначение длина точка границы	Координаты, м (МСК-59 зона 2)		Метод определения координат и Средняя квадратическая погрешность по координатам характерной точки	Обозначение длина точка границы	Координаты, м (МСК-59 зона 2)		Метод определения координат и Средняя квадратическая погрешность по координатам характерной точки
	X	Y			X	Y	
1	513972.84	2224221.25	Метод спутниковых геодезических измерений, 0,10	7	513964.79	2224227.23	Метод спутниковых геодезических измерений, 0,10
2	513976.49	2224231.41	Метод спутниковых геодезических измерений, 0,10	8	513963.68	2224225.11	Метод спутниковых геодезических измерений, 0,10
3	513978.03	2224234.87	Метод спутниковых геодезических измерений, 0,10	9	513965.59	2224224.30	Метод спутниковых геодезических измерений, 0,10
4	513966.39	2224233.31	Метод спутниковых геодезических измерений, 0,10	10	513966.39	2224223.97	Метод спутниковых геодезических измерений, 0,10
5	513964.62	2224233.08	Метод спутниковых геодезических измерений, 0,10	1	513972.84	2224221.25	Метод спутниковых геодезических измерений, 0,10
6	513963.42	2224232.92	Метод спутниковых геодезических измерений, 0,10				



Условные обозначения:

● — проектная граница публичного сервитута

1 — 2

— граница земельного участка ранее учтенного в ЕГРН

— граница кадастрового квартала

— граница муниципального образования

— граница объекта капитального строительства ранее учтенного в ЕГРН

59:32:3410001 — кадастровый номер квартала

:4752 — кадастровый номер земельного участка (объекта капитального строительства) в кадастровом кв-ле

— местоположение проектируемого сооружения (газопровод-ввод в подземном исполнении)

— местоположение проектируемого сооружения (газопровод-ввод в надземном исполнении)

○ — обозначение на(над)земного (конструктивного) элемента проектируемого газопровода-ввода

— существующий газопровод

Масштаб 1:1000

